

## LEISTUNGSÜBERBLICK DER GEWERBLICHEN GEBÄUDEVERSICHERUNG

>> Die gewerbliche Gebäudeversicherung schützt Ihre Existenz.

>> Basis-Schutz	Feuer	Leitungswasser	Sturm
Aufräumungs-, Abbruch-, Feuerlösch-, Bewegungs- und Schutzkosten >>	bis 15 %	bis 15 %	bis 15 %
Überspannungsschäden durch Blitz unter Einschluss von Folgeschäden >>	bis 10.000,- €		
Dekontamination von Erdreich (Selbstbehalt 10 %) >>	bis 10.000,- €		bis 10.000,- €
Mietausfall für wohnlich genutzte Räume in Wirtschaftsgebäuden >>	12 Monate	12 Monate	12 Monate
Absturz unbemannter Flugkörper >>	+		
Bewegungs- und Schutzkosten für PV-Anlagen nach einem Gebäudeschaden (Selbstbehalt 10 %) >>	bis 10.000,- €		bis 5.000,- €
Fußbodenheizung >>		bis 50% der Fläche	
Aquarien, Wasserbetten >>		+	
Klima-, Wärmepumpen und Solaranlagen >>		+	

>> Top-Schutz	Feuer	Leitungswasser	Sturm
Aufräumungs-, Abbruch-, Feuerlösch-, Bewegungs- und Schutzkosten >>	+	+	+
Überspannungsschäden durch Blitz unter Einschluss von Folgeschäden >>	bis 20.000,- €		
Dekontamination von Erdreich (Selbstbehalt 10 %) >>	+		+
Mietausfall für wohnlich genutzte Räume in Wirtschaftsgebäuden >>	24 Monate	24 Monate	24 Monate
Absturz unbemannter Flugkörper >>	+		
Grundstücksbestandteile (Einfriedungen, Zäune, Hopfplaster, Ständer und Masten) >>	+		bis 5.000,- €
Mehrkosten infolge von Preissteigerungen >>	+		+
Nutzwärmeschäden >>	+		
Brandschäden an Räucher- und Trocknungsanlagen >>	+		
Sachverständigenkosten ab 25.000,- EUR Schaden (Selbstbehalt 20 %) >>	+	+	+
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen (ohne Restwerte) >>	+		+
Außen angebrachte Sachen >>	+		bis 2.000,- €
Gärtnerische Anlagen >>	bis 1.000,- €		
Gebäudebeschädigungen nach einem Einbruchdiebstahl oder Einbruchdiebstahlversuch >>	+		
Anprall von Kraftfahrzeugen (Selbstbehalt 1.000,- €) >>	+		
Graffiti-schäden >>	bis 1.500,- €		
Grobe Fahrlässigkeit mitversichert, wenn Schaden unter: >>	10.000,- €	10.000,- €	10.000,- €
Bewegungs- und Schutzkosten für PV-Anlagen nach einem Gebäudeschaden (Selbstbehalt 10 %) >>	bis 10.000,- €		bis 10.000,- €
Rückreisekosten aus dem Urlaub ab 20.000,- € Schadenhöhe >>	bis 2.500,- €	bis 2.500,- €	bis 2.500,- €
Schäden durch Hagel >>			+
Fußbodenheizung >>		bis zur ges. Fläche	
Aquarien, Wasserbetten >>		+	
Klima-, Wärmepumpen und Solaranlagen >>		+	
Armaturen >>		bis 150,- €	
Frischwasserverlust >>		bis 500,- €	

>> – nicht versichert  
+ versichert bis zur Versicherungssumme

Die Entschädigungen für diese Positionen sind summarisch bis zur Höhe der Gesamtversicherungssumme je Schadenfall zusätzlich versichert.

## DIE SCHLESWIGER GLASVERSICHERUNG

### Unzerbrechlicher Versicherungsschutz

>> Glas ist wertvoll und zerbrechlich und ob Scherben das sprichwörtliche Glück bringen, ist nach Erhalt der Rechnung des Glasers fraglich.

Wir versichern alle aus Glas und/oder Kunststoff bestehenden Scheiben, Platten, Spiegel, Glasbausteine und Betongläser bis zu einer Größe 6 bzw. 8 m<sup>2</sup>.

Gebäudepauschalversicherung	Versicherung nach der Glasfläche	Werbeanlagen
einzelns versicherbar >>	einzelns versicherbar	zusätzlich zur Gebäudepauschalversicherung oder Versicherung nach der Glasfläche
Versichert sind die mit dem Gebäude fest verbunden Außen- und Innenverglasungen mit einer Einzelgröße bis zu 6 m <sup>2</sup> >>	Versichert sind sämtliche Scheiben in Fenstern und Türen der Versicherungsräume sowie Wandspiegel, Mobiliarverglasungen und Trennwände aus Glas mit einer Einzelgröße bis zu 8 m <sup>2</sup>	Versichert sind am Gebäude befestigte Leuchtröhrenanlagen, Firmenschilder sowie Transparente mit und ohne Ausleuchtung

165  
Jahre  
VERTRAUEN  
AUF GEGENSEITIGKEIT

AUS TRADITION  
WIRD BERATUNG UND  
BETREUUNG BEIM  
SCHLESWIGER VVaG  
GROSS  
GESCHRIEBEN

HIER WERDEN SIE KOMPETENT BERATEN:

### WIR SIND FÜR SIE DA!

Im Jahr 1847, also vor mehr als 165 Jahren, wurde aus einer historischen Gilde der Schleswiger Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit gegründet. Inzwischen haben wir uns zu einem modernen und servicebewussten Versicherungsunternehmen entwickelt. Als regionale Versicherungsgesellschaft, die aus Traditionsbewusstsein und Verbundenheit zur heimatlichen, ländlichen Gegend ihren Hauptsitz in der Gemeinde Emmelsbüll-Horsbüll hat, schaffen wir in der Region wichtige und anspruchsvolle Arbeitsplätze für Menschen. Im Bereich der Sachversicherung für private und gewerbliche Gebäude sowie deren Inventar, bieten wir Ihnen umfassenden Schutz.

Schleswiger VVaG  
Gildehaus – Dorfstraße 38  
25924 Emmelsbüll-Horsbüll  
Tel. 04665 9404 0  
Fax 04665 9404 22  
info@schleswiger.de

www.schleswiger.de

Schleswiger  
Versicherungs Verein a.G.



Schleswiger  
Versicherungs Verein a.G.



165  
Jahre  
VERTRAUEN  
AUF GEGENSEITIGKEIT

### SCHLESWIGER GEWERBE-SCHUTZ:

## So legen Sie die richtigen Grundsteine!

- >> GEWERBLICHE GEBÄUDEVERSICHERUNG
- >> GEWERBLICHE INVENTARVERSICHERUNG mit und ohne Betriebsunterbrechungsversicherung
- >> GEWERBLICHE GLASVERSICHERUNG
- >> MIETVERLUSTVERSICHERUNG

## AM ANFANG STAND EINE IDEE – die Selbstständigkeit

Ihr Erfolg hängt von vielen Faktoren ab, nicht nur von guter Arbeit. Eine fehlerhaft arbeitende Maschine, die Unachtsamkeit eines Mitarbeiters, ein Feuer – und schon kann alles auf dem Spiel stehen! Damit Ihnen das nicht passiert, erhalten Sie hier einen Überblick über die Leistungen des **Schleswiger Gewerbe-Schutzes**.

Gebäude, technische und kaufmännische Einrichtungen sowie Waren und Vorräte sind die Grundsteine eines erfolgreichen Unternehmens. Werden diese Grundsteine

beschädigt, zerstört oder kommen sie abhanden, ist mit erheblichen finanziellen Nachteilen zu rechnen.

Ihr unternehmerisches Risiko können wir Ihnen nicht abnehmen – aber wir können Auswirkungen so gering wie möglich halten, damit Ihre Existenz erhalten bleibt! Informieren Sie sich auf den folgenden Seiten, welche **Risiken Ihre Existenz bedrohen können**. Den individuellen Rat eines Fachmanns können die Informationen allerdings nicht ersetzen, **denn Ihre Selbstständigkeit erfordert maßgeschneiderten Versicherungsschutz**.



EIN SCHADEN  
KANN SIE TÄGLICH  
UND VÖLLIG  
UNVORBEREITET  
TREFFEN

## DIE SCHLESWIGER MIETVERLUSTVERSICHERUNG

Sichern Sie sich Ihre Mieteinnahmen im Schadenfall!

Sollten Ihre gewerblichen Räume oder Gebäude durch einen Feuer-, Sturm- oder Leitungswasserschaden nicht weiter nutzbar sein, so ist Ihr Mieter berechtigt seine Mietzahlungen einzustellen. Fallen Ihre Mieteinnahmen weg, kann das unter Umständen zu großen finanziellen Problemen führen und bei längeren Mietausfällen sogar Ihre Existenz bedrohen. Um Sie davor zu schützen, bieten wir Ihnen eine Mietverlustversicherung an.

Versicherungswert ist für vermietete Räume der Wert einer Jahresmiete, für selbstgenutzte Räume der ortsübliche Jahresmietwert zuzüglich der Summe der fortlaufenden Nebenkosten. Ersetzt wird der Mietverlust nach einem Feuer-, Leitungswasser- oder Sturmschaden längstens bis zu dem Zeitpunkt, an dem die Räume wieder benutzbar sind, höchstens jedoch für den vereinbarten Zeitraum zwischen 12 und 24 Monaten.

## LEISTUNGSÜBERBLICK DER GEWERBLICHEN INHALTSVERSICHERUNG – mit und ohne Betriebsunterbrechungsversicherung

Die gewerbliche Inhaltsversicherung leistet Ersatz für Schäden an Ihrer Betriebseinrichtung sowie an ihren Waren und Vorräten. Steht Ihr Betrieb aufgrund eines versicherten Schadens still, laufen Ihre Fixkosten dennoch weiter. Keine Einnahmen, Wettbewerbsnachteile und Abwanderungen von Kunden zählen zu den gravierenden Folgen einer Betriebsunterbrechung und haben oft bedeutend

hohe finanzielle Auswirkungen, die am Ende existenzbedrohend sein können. Mit der Betriebsunterbrechungsversicherung im Schleswiger Gewerbe-Schutz schützen Sie sich vor den finanziellen Folgen solcher Risiken. Wir erstatten Ihnen den entgangenen Gewinn und übernehmen die fortlaufenden Betriebskosten, wie zum Beispiel Löhne, Gehälter und Mieten.

	Feuer	Leitungswasser	Sturm	Einbruch u. Diebstahl*
Akten, Pläne, Geschäftsbücher, Karteien, Zeichnungen, Lochkarten, Magnetbänder, Magnetplatten und sonstige Datenträger	>> 25.000 €	25.000 €	25.000 €	25.000 €
Anprall von Kraftfahrzeugen (Selbstbehalt 1.000,- €)	>> 10.000 €			
Aufräumungs-, Abbruch-, Feuerlösch-, Bewegungs- und Schutzkosten	>> +	+	+	+
Außen angebrachte Sachen (Werbekundenschilder, Beleuchtung) ohne Solar- und Photovoltaiktechnik	>> 5.000 €	5.000 €	5.000 €	Einfacher Diebstahl 1.000 €
Außenversicherung	>> 3 Monate, 10%, max. 25.000,- €	3 Monate, 10%, max. 25.000,- €	3 Monate, 10%, max. 25.000,- €	3 Monate, 10%, max. 25.000,- €
Betriebsfremde Waren ohne Wertsachen	>> 5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
Brandschäden an Räucher- und Trocknungsanlagen	>> +			
Dekontamination von Erdreich (Selbstbehalt 10 %)	>> 10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €
Einbauten des VN als Mieter inkl. Sicherungsanlagen	>> +	+	+	+
Einfacher Diebstahl von Geschäftsfahrrädern	>>			500 €
Freizügigkeit zwischen angezeigten Versicherungsorten	>> +	+	+	+
Gebrauchsgegenstände von Betriebsangehörigen	>> 500 € pro Mitarbeiter	500 € pro Mitarbeiter	500 € pro Mitarbeiter	500 € pro Mitarbeiter
Grobe Fahrlässigkeit mitversichert, wenn Schaden unter:	>> 10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €
Wasseraustritt bei Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen, Wasserlöschanlagen und innen verlegten Regenfallrohren sowie Aquarien	>>	+		
Kunstgegenstände, Sammlungen und Antiquitäten die der Betriebseinrichtung zuzuordnen sind und keine Waren darstellen	>> 10%, max. 10.000 € - 1.000 € je Einzelstück	10%, max. 10.000 € - 1.000 € je Einzelstück	10%, max. 10.000 € - 1.000 € je Einzelstück	10%, max. 10.000 € - 1.000 € je Einzelstück
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen (ohne Restwerte)	>> 10%, max. 10.000 €	10%, max. 10.000 €	10%, max. 10.000 €	10%, max. 10.000 €
Mehrkosten infolge von Preissteigerungen	>> 5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
Muster, Anschauungsmodelle, Prototypen, Ausstellungsstücke, ferner typengebundene, für die laufende Produktion nicht mehr benötigte Fertigvorrichtungen	>> 25.000 €	25.000 €	25.000 €	25.000 €
Nutzwärmeschäden	>> +			
Regiekosten bei Schäden ab 50.000,- €	>> 10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €
Rückreisekosten aus dem Urlaub ab 20.000,- € Schadenhöhe	>> 2.500 €	2.500 €	2.500 €	2.500 €
Sachen im Freien auf dem umfriedeten Versicherungsgrundstück	>> +	+		

\* inkl. Vandalismus

NEU:  
INKLUSIVE GROBER  
FAHRLÄSSIGKEIT



	Feuer	Leitungswasser	Sturm	Einbruch u. Diebstahl*
Sachverständigenkosten ab 25.000,- EUR Schaden (Selbstbehalt 20 %)	>> +	+	+	+
Schäden am Inhalt von Schaukästen und Vitrinen außerhalb der Versicherungsräume auf dem Versicherungsgrundstück	>> 5.000 €	5.000 €	5.000 €	
Schlossänderungskosten, Reparaturkosten für Gebäudeschäden nach einem Einbruch, Wiederherstellungskosten von Geschäftsunterlagen	>> +	+	+	+
Transport- und Lagerkosten, Bewachungskosten, Kosten für provisorische Maßnahmen	>> 5 %, max. 5.000 €	5 %, max. 5.000 €	5 %, max. 5.000 €	5 %, max. 5.000 €
Überspannungsschäden durch Blitz unter Einschluss von Folgeschäden	>> 10%, max. 10.000 €			
Unterversicherungsverzicht bei Schäden bis:	>> 5%, max. 2.500 €	5%, max. 2.500 €	5%, max. 2.500 €	5%, max. 2.500 €
Vorsorgeversicherung	>> 10%	10%	10%	10%
Wasserverlust infolge eines Rohrbruches	>>	500 €		
Wertsachen				
Bargeld, bargeldlose Zahlungsmittel, sonstige Wertträger, wie Telefonkarten, Urkunden, Sparbücher, Wertpapiere, außerdem, sofern es sich nicht um Vorräte oder Waren handelt: Briefmarken, Münzen, Medaillen, Schmucksachen, Perlen, Edelsteine, unbearbeitete Edelmetalle sowie Sachen aus Edelmetall, die nicht dem Raumschmuck dienen				
a) für Sachen in verschlossenen Wertschutzschränken der Sicherheitsstufe B-E oder I-X (mehrwandige Stahlschränke mit mehrwandiger Tür, mindestens 300 kg schwer, bzw. nach den Vorschriften des Herstellers verankert oder eingemauert); Wertschutzschränke der Sicherheitsstufe C-E und I müssen darüber hinaus einen entsprechenden Prüfvermerk haben.	>> 25.000 €			25.000 €
b) unter anderem Verschluss in Behältnissen, die erhöhte Sicherheit gewähren, und zwar auch gegen die Wegnahme der Behältnisse selbst.	>> 2.500 €			2.500 €
c) Ohne Verschluss	>> 250 €			250 €

\* inkl. Vandalismus

## MIT DEM SCHLESWIGER AUCH UNTERWEGS AUF DER SICHEREN SEITE!

Möglicher Einschluss bei Abschluss der Einbruch-Diebstahlversicherung

Wir ersetzen Ihren Schaden bei Verlust oder Beschädigung versicherter Sachen bei Transport mit dem eigenen Fahrzeug oder Fahrzeuganhänger durch Einbruchdiebstahl (in das Fahrzeug oder den Anhänger) oder durch einen Unfall bis zu 10.000,- €. Selbst das Zerschneiden oder Zerreißen der Plane des Kfz-Aufbaus oder Anhängers gilt bei uns als Einbruch.



– nicht versichert  
+ versichert bis zur  
Versicherungssumme

Die Entschädigungen für diese Positionen sind summarisch bis zur Höhe der Gesamtversicherungssumme je Schadenfall zusätzlich versichert.